

**MUNICIPALIDAD DE  
LAS CABRAS**



**APRUEBA CONTRATO DE ARRIENDO  
QUE INDICA**

**DECRETO EXENTO N° 2258 /**

**LAS CABRAS, 27 AGO. 2015**

**CONSIDERANDO:**

Contrato de arrendamiento, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Las Cabras y Doña **Fabiola Cristina Castro Maldonado**, correspondiente a inmueble ubicado en calle Vicuña, Block N° 40, Departamento N° 304 de la Villa Gabriela Mistral, de la Comuna de Las Cabras.

**VISTOS:**

Las facultades que para los efectos me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

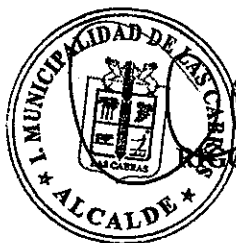
1.- **APRUEBASE**, Contrato de arrendamiento, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Las Cabras y Doña **Fabiola Cristina Castro Maldonado**, en todas sus partes.

2.- Impútese el presente gasto al Ítem presupuestario 215-22-09-002 "Arriendo de Edificios".

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE**



**JUAN CARLOS BENAVIDES VARGAS  
SECRETARIO MUNICIPAL**



**ROBERTO HEIVA PARRA  
ALCALDE**



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En Las Cabras, a 20 de Agosto de 2015, entre doña **FABIOLA CRISTINA CASTRO MALDONADO**, RUT N° 11.759.771-7, con domicilio en Av. O'Higgins N° 912, de la comuna de Las Cabras, en adelante "Arrendador", y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LAS CABRAS**, representada por su Alcalde, don **RIGOBERTO LEIVA PARRA**, RUT N° 9.496.143-2, domiciliado para estos efectos en Carrera N° 355 de la comuna de Las Cabras, que más adelante se denominará "Arrendatario", se ha convenido celebrar el siguiente Contrato de Arrendamiento:

### PRIMERO:

Doña Fabiola Cristina Castro Maldonado, da en arrendamiento a la Ilustre Municipalidad de Las Cabras, para quién acepta su Alcalde, un Departamento que destinara a casa-habitación, ubicado en calle Vicuña, Block N° 40, Departamento N° 304, de la Villa Gabriela Mistral, de la ciudad de Las Cabras.

### SEGUNDO:

El Departamento arrendado será destinada por la Ilustre Municipalidad de Las Cabras, exclusivamente para uso de funcionarios municipales. Se deja expresa constancia que el hecho de destinarse la propiedad a una finalidad diferente a la pactada, será causal suficiente para poner término al presente contrato.

### TERCERO:

La Ilustre Municipalidad de Las Cabras declara recibir en buen estado de conservación y a su entera satisfacción la propiedad arrendada, obligándose a restituirla al término del presente contrato en el mismo estado, habida consideración del desgaste por el tiempo y el uso legítimo.

### CUARTO:

El presente contrato tendrá vigencia por un año, a partir del 20 de Agosto de 2015. Sin embargo, el presente contrato continuará vigente de manera indefinida, a menos que cualquiera de las partes manifieste su intención, por escrito, de ponerle término, en cualquier tiempo, notificando a la otra parte mediante carta certificada, con una anticipación de a lo menos treinta días.

### QUINTO:

La renta de arrendamiento será la suma de \$ 130.000.- (Ciento treinta mil pesos) mensuales, pagadera por la Municipalidad, por períodos anticipados en los primeros cinco días hábiles de cada mes. Para estos efectos el arrendador emitirá el correspondiente recibo de arriendo.

SEXTO:

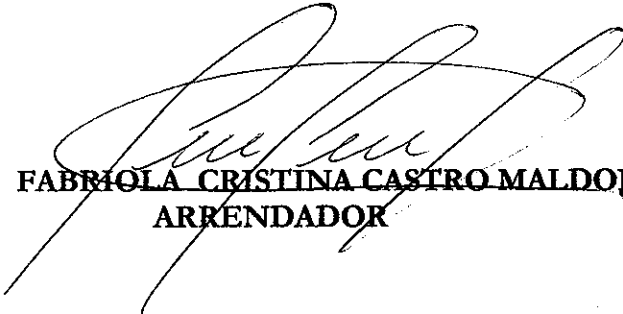
La renta señalada en el punto anterior será reajustada por períodos anuales, de acuerdo a la variación que experimente el Índice de Precios al Consumidor (I.P.C.) durante el período correspondiente.

SÉPTIMO:

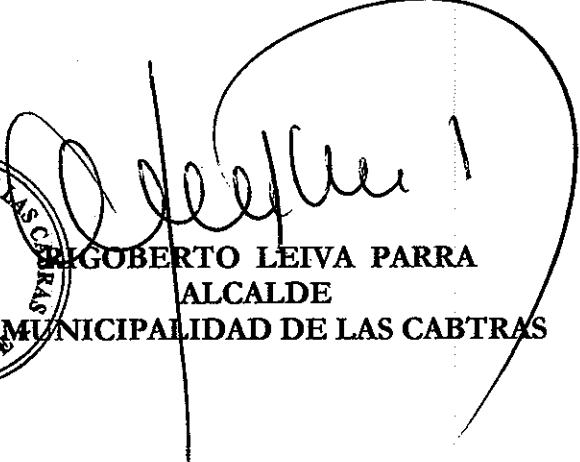
El arrendador se obliga a mantener la propiedad en estado de servir para el fin que ha sido arrendada, y a entregarla con todas las cuentas de servicios básicos al día.

OCTAVO:

Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, las partes fijan su domicilio en la comuna de Las Cabras y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales.

  
**FABRIOLA CRISTINA CASTRO MALDONADO**  
**ARRENDADOR**



  
**ROBERTO LEIVA PARRA**  
**ALCALDE**  
**I. MUNICIPALIDAD DE LAS CABRAS**